

BELLE FERME AVEC VUE MAGNIFIQUE À BLESSENS



EXCLUSIVITÉ

CARACTÉRISTIQUES



Catégorie	ferme
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de WC	2
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	155 m ²
Surface utile	532 m ²
Surface terrain	2'292 m ²
Volume	3'388 m ³
Année de construction	1813
Chauffage	mazout
Installation de chauffage	radiateurs
Garage	1
Disponibilité	à convenir

Cette ferme est située dans le village de Blessens en zone agricole à 15 minutes de Romont.

Elle bénéficie d'une magnifique vue sur le château de Rue et la campagne glânoise.

Au rez : un corridor traversant, une cuisine agencée avec coin repas, un séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec baignoire, lavabo, wc, machine à laver le linge (accessible depuis la chambre à coucher)

A l'étage : un hall de distribution, deux chambres, une salle d'eau avec douche, wc, possibilité d'aménager un grand espace de vie supplémentaire dans la partie ouest de l'étage.

Une cave voûtée est accessible de l'intérieur.

Extérieur :

Belle parcelle avec arbres fruitiers et potager. Source d'eau potable sur la propriété. Vous pourrez profiter de la magnifique vue sur la campagne depuis la grande terrasse de 70 m².

Garage de 40 m².

D'autres surfaces sont disponibles dont un rural de 226 m² (écurie, grange), un grenier et un ancien four à pain.

La propriété n'est pas raccordée au système communal d'évacuation des eaux usées, elle dispose actuellement d'une fosse.

Cette ferme se vend avec environ 2'292 m² de terrain (cette surface est estimative) en attendant la décision de la commission foncière pour la soustraction à la LDFR. Le bâtiment est recensé en valeur B aux monuments historiques et protégé en catégorie 2.

Situation

Blessens est une localité située dans le district de la Glâne. Le village fait partie de la commune de Rue.

Lausanne est à 30 minutes

Fribourg est à 35 minutes