



PAM
IMMOBILIER

ANCIENNE ÉCOLE AVEC BEL APPARTEMENT À AUMONT



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Maison villageoise
Référence	#1380033
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	6.5



Nombre de chambre(s)	4
Nombre de WC	3
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	180 m ²
Surface terrain	461 m ²
Volume	1389 m ³
Année de construct.	1933
Type de chauffage	Mazout
Installation de chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir
Evacuation des eaux usées	Séparatif

Distances

Transports publics	400 m
Ecole primaire	700 m



Située au centre du village, cette ancienne école offre une confortable surface habitable de 180 m². Parfaite pour des personnes qui ne souhaitent pas d'entretien extérieur. Elle possède toutefois un grand jardin potager ainsi que des fruitiers à env. 50 mètres de la maison.

Maison villageoise sur trois niveaux

Chauffage à mazout par radiateurs

Cheminée de salon

Jardin potager de 206 m²

Grande terrasse : 40 m²

Salles de bain : 2

WC : 3

Année de construction : 1933

Année des rénovations : 2005-2007 (isolation du toit, cuisine, fenêtres, chauffage)

Surface habitable : 180 m²

Volume de la maison : 1389 m³

Nombre de pièces : 6,5

Surface de la parcelle : 461 m²

Garage

Plusieurs places de parc

Situation : à 10 minutes de Payerne et d'Estavayer-le-Lac

Rez-de-chaussée : une salle de classe d'environ 70 m² pouvant servir d'atelier, salle de jeux ... Une buanderie, un cellier, une cave, un local technique, un wc.

Rez supérieur : une cuisine équipée avec plan de travail en granit, coin repas, salon avec cheminée, accès sur la terrasse de 40 m², salle à manger, deux spacieuses chambres, salle de bains avec baignoire, wc, lavabo, un wc séparé.

1er niveau : mezzanine avec coin salon donnant accès sur 2 chambres, une salle de bain avec douche, wc, un grand galetas.

Aménagements extérieurs : grande terrasse, jardin potager à environ 50 mètres de la maison, bûcher, grand garage, places de parc pour 5 véhicules.

Remarques

Cette maison très bien entretenue ne nécessite aucun gros travaux.

Un bien à venir découvrir !

Commodités

Intérieur : mansardé, mezzanine, poutres apparentes, cheminée, douche, WC séparés, cave, grenier, garage, double vitrage, moustiquaire, lumineux, baignoire, avec cachet

Équipement : cuisine agencée, plaques vitrocéramiques, four, congélateur, lave-vaisselle, buanderie privée, connexion Internet

Sol : parquet, moquette

État : bon