



## BEL APPARTEMENT-VILLA TERRASSE DE 5,5 PIÈCES À MARLY



[Je suis intéressé\(e\)](#)

### CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Maison en terrasse
Référence	Marly
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4



**PAM**  
IMMOBILIER

Nombre de sanitaire(s)	2
Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Année de construct.	2008
Année de rénovation	2018
Installation de chauffage	Gaz
Disponibilité	de suite



**PAM**  
IMMOBILIER

Distribué sur trois niveaux, il se compose de la manière suivante :

**Rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée avec espace bureau, disponible, buanderie, accès direct au parking souterrain avec deux places de parc privées

**Rez supérieur :**

Hall d'entrée avec armoires encastrées, cuisine spacieuse comprenant de nombreux rangements, séjour/salle à manger de 38,61 m<sup>2</sup> donnant accès à une grande terrasse située, sud-Ouest, WC séparé, bureau ou chambre

**Étage :**

Hall lumineux, une chambre parentale avec sa salle de bain, WC, deux chambres avec accès au balcon de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC, velux automatique qui se commande par écran tactile

**Extérieur :**

Petit jardin privatif, bel espace extérieur sécurisé pour la joie des enfants

Le réseau de bus TPF assure une liaison vers la gare de Fribourg en dix minutes seulement.