



PAM
IMMOBILIER

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES À PREZ-VERS-NORÉAZ



[Je suis intéressé\(e\)](#)

CARACTÉRISTIQUES

Catégorie attique

Référence Prez-Vers-Noréaz



Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaire(s)	2
Surface habitable	100 m ²
Surface du balcon	11 m ²
Année de construct.	2014
Type de chauffage	mazout
Installation de chauffage	au sol
Disponibilité	à convenir

Fonctionnel et lumineux, ce bel appartement d'une surface habitable de 100 m² avec balcon se situe à Prez-vers-Noréaz.

Il se trouve au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble résidentiel en PPE.

L'appartement est composé de la manière suivante :

Une entrée avec armoire murale.

Un séjour lumineux de 42 m² avec poêle, coin repas avec accès sur le balcon.

Une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, nombreux rangements sur mesure, plan de cuisson à induction avec hotte d'aspiration intégrée.

Une chambre parentale avec salle de bain, wc-lavabo, grande armoire sur mesure.

Deux chambres avec vue dégagée sur la campagne.

Une salle d'eau avec douche, wc-lavabo.

Un galetas.

Une cave avec prise électrique et une colonne de lavage-séchage privative dans la buanderie complètent ce bien.

Situation :

Quartier résidentiel calme. Vue dégagée sur la campagne.

Ecole et commerces à proximité.

Rosé : 5 min.

Payerne : 10 min.

Fribourg : 15 min.

Remarques :

Possibilité d'acheter une place de parc extérieure à CHF 10'000.- et/ou une place de parc intérieure à CHF 20'000.-

PPE constituée de deux petits immeubles résidentiels de 6 appartements chacun + un studio. Construction 2014.



PAM
IMMOBILIER