



PAM
IMMOBILIER

BELLE MAISON FAMILIALE À GILLARENS



de 6,5 pièces à 20 minutes de Lausanne

CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Maison individuelle
Référence	#1602049
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4



Nombre de sanitaire(s)	2
Nombre de WC	3
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	2
Surface habitable	220 m ²
Surface terrain	1586 m ²
Année de construct.	2003
Type de chauffage	Mazout, Bois
Installation de chauffage	Sol/radiateur
Disponibilité	A convenir
Evacuation des eaux usées	Séparatif
Altitude (m)	677 m



Située sur une parcelle de 1586 m² cette grande maison fera le bonheur d'une famille. Elle bénéficie de beaux volumes et d'une belle luminosité grâce à sa grande baie vitrée.

Situation tranquille

Bel ensoleillement

Terrasses

Chauffage mixte mazout/bois

Distribution au sol, radiateur dans les chambres

Surface habitable : env. 220 m²

Surface du terrain : 1586 m²

Volume : 1221 m³

Année de construction : 2003

Situation

Le M2 à Epalinges est à 20 min.

Romont 15 min.

Fribourg à 35 min.

Commune

Gillarens est un village du district de la Glâne dans le canton de Fribourg.

Sous-sol

Grande cave

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée, hall spacieux avec armoire murale, wc visiteurs, lumineux séjour avec poêle, accès sur la terrasse. Grande cuisine agencée avec coin repas, accès sur la terrasse. Chambre ou bureau. Salle de bains avec baignoire, douche, wc, double lavabo. Grande buanderie, local technique avec chaudière à mazout (chauffage mixte bois/mazout). Citernes de 2x 1500l. Installation en 2009 de panneaux solaires thermiques. Au-dessus du local, vaste pièce servant de bûcher.

1er niveau

3 belles chambres dont une avec balcon, salle de bains avec baignoire, douche, wc-lavabo. Espace pouvant servir de dressing ou bureau.

Combles

Accessible par un joli escalier en bois, entièrement aménagées, isolées, parquet au sol. Possibilité de faire une magnifique chambre ou salle de jeux.

Aménagements extérieurs

Une maisonnette utilisable comme atelier, remise à outils ou carnotzet.

Une grande parcelle de 1586 m² en bordure de zone agricole. Source privée. Belle vue sur la campagne et les Alpes.

Situation tranquille. Grand garage pour deux véhicules et plusieurs places de parc.

Remarques



PAM
IMMOBILIER

Panneaux solaires thermiques installés en 2009. Le solaire thermique est efficace pour chauffer votre eau sanitaire et sert également de chauffage d'appoint.

Commodités

Environnement: village, verdoyant, silencieux/tranquille, enfants bienvenus, école primaire

Extérieur : balcon, terrasse(s), jardin, verdure, garage, cabanon

Intérieur : poêle suédois, douche, WC visiteurs, piscine, armoires encastrées, cave à vin, garage, réduit, double vitrage, adoucisseur d'eau, lumineux, baignoire, avec cachet, cuisine ouverte

Sol : carrelage, parquet

État: bon

Ensoleillement : toute la journée

Vue : dégagée, champêtre, alpes

Style : classique