BELLE VILLA MODERNE DE 5,5 PIÈCES À VILLAZ-ST-PIERRE

EXCLUSIVITÉ

CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison individuelle
Nombre d'étage(s) total	3

Pam Immobilier
Route du Basset 31
1528 Surpierre
Tél. 079 133 78 98
info@pamimmobilier.ch
www.pamimmobilier.ch

Nombre de pièce(s)	5,5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de WC	3
Nombre de terrasse(s)	1
Nombre de balcon(s)	1
Surface habitable	200 m²
Surface utile	280 m²
Surface terrain	925 m²
Volume	1'142 m³
Année de construction	2013
Chauffage	PAC air-eau
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	octobre 2021
Altitude	690 m

Très belle villa contemporaine de 200 m2 habitable, située à Villaz-St-Pierre proche des commodités et avec une vue dégagée sur les Préalpes et la campagne sur une parcelle de 925 m2.

La villa est répartie sur 3 niveaux :

Au rez :

Hall d'entrée avec rangement, cuisine moderne haute gamme ouverte sur un vaste et lumineux séjour de 57 m2, balcon de 15 m2, WC visiteurs, terrasse Sud-Ouest de 33 m2.

Etage :

Trois chambres spacieuses, une chambre parentale avec sa salle d'eau, dressing, salle de bain avec douche italienne.

Au sous-sol :

Buanderie avec accès direct sur l'extérieur, cave, réduit, disponible de 18 m2. Adoucisseur d'eau.

Extérieur :

Belle entrée pavée avec couvert, garage pour 2 véhicules, jardin arboré, terrasse, balcon.

Ecoles :

Enfantine à Lussy , primaire à Villaz-St-Pierre, Cycle d'orientation à Romont.

Situation :

La villa se situe à 5 min. à pied de la gare.

Romont : 8 min.

Fribourg : 25 min.

Lausanne : 45 min.

Disponible le 1 octobre 2021