

## GRANDE MAISON À DEUX PAS DU CENTRE VILLE DE BULLE



### EXCLUSIVITÉ

### CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison individuelle
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	6.5



**PAM**  
IMMOBILIER

Nombre de chambre(s)	5
Nombre de WC	2
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface utile	230 m <sup>2</sup>
Surface terrain	799 m <sup>2</sup>
Volume	896 m <sup>3</sup>
Année de construct.	2005
Année de rénovation	2017
Chauffage	mazout
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	à convenir
Altitude	771 m



Située à Bulle dans un quartier résidentiel ce bien de 160 m<sup>2</sup> est parfait pour une famille qui recherche toutes les commodités. La maison est répartie de la manière suivante :

**Au sous-sol :**

Pièce chauffée, disponible, cave, local technique avec buanderie.

**Au rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée, salle d'eau avec douche wc/lavabo, séjour lumineux avec poêle, belle cuisine comprenant de nombreux rangements, séjour/salle à manger avec accès sur la terrasse.

**A l'étage :**

Hall desservant quatre chambres, une salle de bain avec baignoire, wc/lavabo.

**Extérieur :**

Grande parcelle plate de 799 m<sup>2</sup> entièrement clôturée (idéal pour les enfants), grande terrasse dallée de plus de 40 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, jardin potager, barbecue, four à pain, cabanon de jardin, garage avec porte automatisée, grande place pavée devant la villa pouvant accueillir plusieurs véhicules.

**Situation :**

Quartier calme, zone résidentielle limitée à 20km/h. Ecole et commerces à quelques minutes à pied. Entrée d'autoroute à 5 minutes.

Fribourg : 20 min.

Lausanne : 30 min.

Berne : 35 min

**Remarques :**

Cette villa est également pourvue d'un système d'alarme et d'un aspirateur central. 2017 : parquet dans les chambres, peinture intérieur

Disponibilité à convenir