



JOLI CHALET À CHEVROUX



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Chalet
Référence	#1489584
Nombre d'étage(s) total	1
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaire(s)	2



PAM
IMMOBILIER

Nombre de WC	2
Nombre de balcon(s)	1
Surface habitable	64 m ²
Surface terrain	362 m ²
Année de construct.	1970
Année de rénovation	2016
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Disponibilité	de suite
Droit de superficie	Oui



Le chalet d'environ 64 m² à Chevroux est situé dans un environnement calme et verdoyant. Le lac se trouve à quelques minutes à pied.

L'accès à l'habitation se fait par un escalier extérieur. D'importantes rénovations ont été effectuées de 2008 à 2017.

Grand balcon

Terrasse couverte

Chauffage : PAC air-air

Surface habitable : env. 64 m²

Surface du terrain : 362 m²

Volume : 391 m³

Année de construction : 1970

Années des rénovations : 2008 à 2017

Disponibilité à convenir

Ce chalet comprend une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec douche, lavabo, wc ainsi qu'un grand balcon orienté Sud-Ouest.

Extérieur

Un grand garage, un couvert à voiture, une salle d'eau avec douche, wc, lavabo, coin buanderie, un cellier.

Une terrasse abritée avec barbecue de jardin, jolie parcelle de 373 m² en DDP (droit de superficie jusqu'au 31.12.2040). Place de parc pavée pour 2 véhicules.

Un bien à venir découvrir !

Situation

A 10 min. de Payerne

A 30 min. de Fribourg

A 35 min. de Neuchâtel et de Berne

Remarques

D'importantes rénovations ont été effectuées, le toit a été refait à neuf en 2016, installation d'une pompe à chaleur (air-air), isolation périphérique, électricité, salle de douche neuve.

Commodités

Environnement : village, verdoyant, silencieux/tranquille, lac, port de plaisance, sentiers de randonnée

Extérieur : terrasse(s), jardin, verdure, parking, garage