



PAM
IMMOBILIER

JOLIE MAISON AU CALME ET SANS VIS-À-VIS À GRANGES-MARNAND



EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison individuelle
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle d'eau	2
Nombre de WC	3
Nombre de terrasse(s)	3
Surface habitable	170 m ²
Surface utile	220 m ²
Surface terrain	902 m ²
Volume	1078 m ³
Année de construction	1980
Chauffage	mazout
Installation de chauffage	radiateurs
Garage	1
Disponibilité	à convenir

Pam Immobilier vous présente en exclusivité, une charmante maison à l'atmosphère cosy, située à Granges-près-Marnand. Elle offre une vue dégagée sur la campagne.

Cette maison saura vous séduire par son charme avec ses poutres apparentes, ses parquets et sa disposition. Elle vous accueille par une entrée qui vous conduit vers une cuisine équipée avec un accès sur une terrasse couverte, spacieux séjour avec cheminée, salle à manger, toilette avec lavabo.

A l'étage :

Un joli espace distribuant une chambre avec dressing, une grande pièce à vivre avec cheminée, deux chambres, un réduit, deux salles d'eau dont une avec baignoire. Accès au comble par une trappe.

Extérieur :

Un joli jardin clôturé avec arbres fruitiers, étang, cabanon de jardin, potager, terrasses. Une cave. Un garage complète ce bien rare. Jolie vue dégagée sur la campagne, sans voisinage.

La propriété n'est pas raccordée au système communal d'évacuation des eaux usées, elle dispose de deux fosses.

Situation :

La gare et les différents commerces sont à seulement à quelques minutes à pied.

Lausanne : 40 min.

Payerne : 11 min.

Romont : 13 min.