



PAM
IMMOBILIER

MAGNIFIQUE FERME AVEC VUE PANORAMIQUE À RUE



EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	ferme
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	4,5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle d'eau	2
Nombre de WC	2
Surface habitable	155 m ²
Surface utile	450 m ²
Nombre de garage	2
Surface parcelle	3000 m ²
Volume	2075 m ³
Année de construction	1848
Année de transformation	2016
Chauffage	gaz
Installation de chauffage	Sol
Panneaux solaires thermiques	4
Disponibilité	à convenir

Cette propriété est située à Rue sur un terrain agricole de 3000 m², offrant un cadre idyllique pour les amoureux de la nature.

Vous pourrez profiter d'un magnifique jardin, agrémenté de somptueuses pivoines et d'une variété d'arbustes.

De plus, vous aurez la chance de bénéficier d'une source privée.

Le rez-de-chaussée comprend une belle cuisine équipée d'un grand îlot central en granit, les matériaux haut de gamme lui confèrent une allure élégante et moderne.

Le salon, avec ses grandes fenêtres, offre une vue imprenable sur la campagne. Juste à côté du salon se trouve la véranda spacieuse et lumineuse.

Trois chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, lavabo, toilette. Les deux autres chambres offrent un espace confortable. Une salle d'eau supplémentaire est équipée d'une douche à l'italienne avec lavabo et toilette.

Vous trouverez également une buanderie avec une machine à laver et un sèche-linge.

A l'étage combles de 150 m²

A l'extérieur vous disposerez d'un grand atelier, d'une cave, d'un couvert à bois et de deux garages avec porte motorisée.

Rue est une commune située dans le canton de Fribourg, district de la Glâne.

A 10 min. d'Oron-la-Ville et de Romont

A 40 min. de Lausanne

Venez découvrir cette perle rare.