



**PAM**  
IMMOBILIER  
COURTAGE

**MAGNIFIQUE MAISON VILLAGEOISE AVEC JARDIN À 5 MIN. DE MOUDON**



## EXCLUSIVITÉ

### CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison villageoise
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de WC	4



**PAM**  
**IMMOBILIER**  
C O U R T A G E

Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	2
Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Surface terrain	631 m <sup>2</sup>
Surface utile	301 m <sup>2</sup>
Volume	2241 m <sup>3</sup>
Année de construct.	1761
Année de rénovation	2003 à 2019
Installation de chauffage	radiateurs
Système de chauffage	à pellets
Disponibilité	à convenir



Cette grande maison villageoise de 8,5 pièces, d'une surface habitable de 280 m2 avec deux entrées indépendantes est idéale pour une famille.

Située dans le petit village de Chavannes-sur-Moudon, cette ancienne bâtisse a été rénovée avec beaucoup de goût; les propriétaires ont veillé à conserver au maximum le charme de l'ancien.

Elle est répartie de la manière suivante :

**Au rez-de-chaussée :**

Un spacieux hall d'entrée, une magnifique cuisine avec coin repas, un vaste salon avec cheminée ouvert sur la salle à manger, une buanderie, un local technique, un WC indépendant. Accès direct sur le jardin depuis le salon et la salle à manger.

**A l'étage :**

Un long couloir distribuant 6 belles chambres dont une parentale avec dressing, une salle de bain avec baignoire, douche italienne, WC/lavabo, une salle d'eau avec douche, WC/lavabo.

Combles

**Extérieur :**

Un joli jardin cloturé, 3 places de parc, un garage, une cave.

Les commodités, magasins, écoles se trouvent à Moudon.

**Situation :**

La gare de Palézieux se trouve à 14 min. avec ses correspondances pour Lausanne, Fribourg, Bern.

L'autoroute A9 et le M2 d'Epalinges sont à 20 minutes.

Moudon : 5 min.

Payerne : 20 min.

Fribourg : 35 min.

**Remarques :**

La toiture et la charpente ont été rénovées en 1979

La structure refaite entre 2004-2005

Le mur ancien de l'extérieur rénové en 2011

**N'hésitez pas , venez découvrir cet objet rare !**



**PAM**  
IMMOBILIER  
COURTAGE