

MAISON VILLAGEOISE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 2 APPARTEMENTS À BURTIGNY



EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison mitoyenne
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	11
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de WC	3
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	420 m ²
Surface utile	508 m ²
Surface terrain	799 m ²
Volume	2100 m ³
Année de construct.	19 ème siècle
Chauffage	mazout
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	à convenir
Altitude	734 m



Située au centre du village de Burtigny, cette maison construite au 19ème siècle, est pleine de caractère et rénovée avec goût. Matériaux de qualité, grands espaces, poutres apparentes, parquet en chêne, vieille pierre sont les principaux atouts de ce bien d'exception.

La maison dispose de deux entrées individuelles donnant chacune sur un appartement distinct. Il y a donc possibilité pour les futurs acquéreurs de louer l'appartement du 2ème étage ainsi que de transformer le rez-de-chaussée en espace commerciale comme des bureaux par exemple qu'il serait également possible de louer.

Ce bien atypique se situe à 15 minutes de la sortie d'autoroute de Gland.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée (160 m2) :

- véranda/atelier chauffée de 27 m2 hauteur sous-plafond de 5,5 m
- 2 pièces polyvalentes dont une de 42 m2
- 1 carnotzet de 20 m2
- local technique
- 1 garage d'env. 80 m2
- 1 WC visiteurs

1er étage (210 m2) :

- Grande entrée
- Belle cuisine avec cheminée ouverte sur un séjour de 70 m2
- 2 chambres dont une avec balcon (18 m2)
- 1 chambre parentale avec sa salle de bains et douche italienne, WC
- 1 salle d'eau avec douche, WC
- 1 WC visiteurs

2ème étage (120 m2) :

- Séjour de 42 m2
- 2 chambres de 23 et 26 m2
- 1 salle de bains avec baignoire, WC
- combles semi-aménagées.

Extérieur :

Grande terrasse transformable en jardin.
Nombreuses places de parc.
Garage double

Personne de contact
Mlle Elisa Schoeffel
079 322 48 06