



PAM
IMMOBILIER

BELLE MAISON INDIVIDUELLE AVEC CACHET À VILLARSEL-LE-GIBLOUX



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Maison individuelle
Référence	Villarsel-le-Gibloux
Nombre de pièce(s)	6.5



Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaire(s)	2
Surface habitable	187 m ²
Surface terrain	800 m ²
Volume	952 m ³
Année de construct.	1997
Année de rénovation	2018
Type de chauffage	mazout
Eau chaude sanitaire	mazout
Disponibilité	à convenir

Véritable coup de coeur pour cette maison à Villarsel-le-Gibloux.

Située dans un environnement plaisant et tranquille, ce bien de 187 m2 est idéal pour une famille.

La maison est répartie sur 2 niveaux

Rez-de-chaussée :

Jolie entrée

Cuisine ouverte sur un lumineux séjour avec accès direct sur une belle terrasse couverte

Coin bibliothèque

Un économat

Une chambre ou bureau

Une buanderie avec accès direct sur l'extérieur

Une salle d'eau avec douche, lavabo, WC

Un pièce de 30 m2 chauffée servant actuellement de bureau et d'atelier, possibilité de créer un studio

Une cave

Un local technique

A l'étage :

Hall desservant 3 belles chambres

Une salle de bain avec baignoire, douche, double lavabo, WC

Galetas

Aménagement extérieur :

Grande place pavée pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Terrasse couverte avec coin cuisine

Belle parcelle joliment arborée entièrement clôturée et sécurisée

Réduit pour ranger les outils de jardin, tondeuse

Garage

Couvert à voiture avec local fermé pour vélos, pneus ...

Entretenue avec soin cette maison ne nécessite aucuns travaux.

Une liste détaillée des travaux effectués de 2009 à 2018 fait partie du dossier de vente.

Accessible pour les personnes handicapées.

Situation :

A 12 min. de Villars-sur-Glâne

A 15 min. de Fribourg

A 30 min. de Bern

A 15 min. de Bulle

Concernant les écoles la commune de Gibloux offre toutes les structures d'accueil nécessaires pour les enfants en âge pré-scolaire et scolaire, ainsi que pour le degré secondaire.

Un bien à venir découvrir !