GRANDE MAISON COMPOSÉE DE 6,5 PIÈCES SUR UNE BELLE PARCELLE ARBORÉE À LUCENS



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison individuelle
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	6.5

Pam Immobilier
Route du Basset 31
1528 Surpierre
Tél. 079 133 78 98
info@pamimmobilier.ch
www.pamimmobilier.ch

Nombre de chambre(s)	4
Nombre de WC	3
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	180 m²
Surface de la parcelle	1169m²
Surface du jardin	999 m2
Volume	1300 m³
Année de construct.	1978
Année de rénovation	2005
Chauffage	mazout
Installation de chauffage	radiateurs
Disponibilité	à convenir
Altitude	498m

Pam Immobilier
Route du Basset 31
1528 Surpierre
Tél. 079 133 78 98
info@pamimmobilier.ch
www.pamimmobilier.ch

Dans un quartier calme, cette grande maison est située sur les hauteurs de Lucens, la parcelle est entièrement arborée lui procurant l'intimité recherchée.

Le rez-de-chaussée comporte une entrée spacieuse avec une chambre ou bureau, une pièce chauffée de 40 m2 pouvant servir de salle de jeux, un wc visiteurs, une salle d'eau avec douche, wc , une cave à vin, un abri PC, un local technique.

Au rez supérieur on découvre un salon lumineux avec cheminée, une salle à manger avec accès sur la terrasse, une cuisine équipée avec une pièce attenante servant actuellement de buanderie. Depuis cette pièce vous pouvez accédez aux combles. Une chambre parentale avec accès sur la terrasse, salle de bain et wc séparé, deux chambres avec armoire murale, une salle d'eau avec douche, wc.

La maison dispose également d'un beau jardin arboré, d'une piscine chauffée avec bâche motorisée (sécurité pour les enfants), d'un cabanon et un jardin potager.

Garage double.

Jolie place devant la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Les commerces et écoles sont à proximité.

Situation :

Gare de Lucens à 2 min.

Epalinges à 20 min.

Lausanne à 30 min.

Fribourg à 30 min.

Remarques :

1997 : installation de la chaudière à mazout

2000 : changement des fenêtres (alu-bois)

2005 : pose d'un nouveau carrelage au sol et rafraîchissement des peintures intérieures.