



**PAM**  
IMMOBILIER

## MAISON DE 3 LOGEMENTS À SURPIERRE



**EXCLUSIVITÉ**



**PAM**  
IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison contiguë
Année de construction	1920
Surface du terrain	400 m2
Surface du jardin	213 m2
Volume	1316 m3
Chauffage	électrique
Installation de chauffage	radiateurs
Nombre de terrasse(s)	1
Nombre de balcon(s)	1
Disponibilité	à convenir



Cette jolie maison de 3 appartements est située au centre du village de Surpierre.

Surpierre se situe à 15 min. de Payerne et Romont et à 35 min. de Lausanne.

**Au sous-sol :**

3 caves, disponible pour vélos, buanderie commune.

**Au rez-de-chaussée :**

Appartement de 4,5 pièces

Entrée, cuisine équipée avec coin repas, salon avec accès direct sur la terrasse et jardin, 3 chambres, une salle d'eau avec baignoire, lavabo, WC.

**A l'étage :**

Appartement de 4,5 pièces

Entrée, cuisine avec coin repas, salon, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire, lavabo, WC, balcon avec jolie vue dégagée sur la campagne.

**Combles :**

Appartement de 3,5 pièces

Entrée, cuisine équipée avec coin repas, salon, 2 chambres, une salle d'eau avec douche, lavabo, WC, réduit. Galetas.

**Extérieur :**

1 garage et 2 places de parc extérieur complètent ce bien.

**Remarques**

Les 3 appartements sont actuellement loués. L' appartement du rez et celui des combles ont été entièrement rénovés. Le revenu locatif annuel pour ces 3 logements s'élève à CHF 37'250.-, charges comprises.

Rendement brut à 4,19%

Disponibilité à convenir