



PAM
IMMOBILIER

MAISON DE 3 LOGEMENTS À SURPIERRE



EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison contiguë
Année de construction	1920
Surface du terrain	400 m2
Surface du jardin	213 m2
Volume	1316 m3
Chauffage	électrique
Installation de chauffage	radiateurs
Nombre de terrasse(s)	1
Nombre de balcon(s)	1
Disponibilité	à convenir

Cette jolie maison de 3 appartements est située au centre du village de Surpierre.

Surpierre se situe à 15 min. de Payerne et Romont et à 35 min. de Lausanne.

Au sous-sol :

3 caves, disponible pour vélos, buanderie commune.

Au rez-de-chaussée :

Appartement de 4,5 pièces

Entrée, cuisine équipée avec coin repas, salon avec accès direct sur la terrasse et jardin, 3 chambres, une salle d'eau avec baignoire, lavabo, WC.

A l'étage :

Appartement de 4,5 pièces

Entrée, cuisine avec coin repas, salon, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire, lavabo, WC, balcon avec jolie vue dégagée sur la campagne.

Combles :

Appartement de 3,5 pièces

Entrée, cuisine équipée avec coin repas, salon, 2 chambres, une salle d'eau avec douche, lavabo, WC, réduit. Galetas.

Extérieur :

1 garage et 2 places de parc extérieur complètent ce bien.

Remarques

Les 3 appartements sont actuellement loués. L' appartement du rez et celui des combles ont été entièrement rénovés. Le revenu locatif annuel pour ces 3 logements s'élève à CHF 37'250.-, charges comprises.

Rendement brut à 4,19%

Disponibilité à convenir