



BELLE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE À MARLY



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Maison individuelle
Référence	#1831762
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3



Nombre de WC	1
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	2
Surface habitable	203 m ²
Surface terrain	927 m ²
Surface terrasse	100 m ²
Surface utile	240 m ²
Volume	1210 m ³
Année de construct.	1982
Année de rénovation	2018
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir
Évacuation des eaux usées	Séparatif
Altitude	625 m

Distances

Commerces	400 m
Transports publics	500 m
Ecole primaire	600 m

****EXCLUSIVITE****

Coup de coeur pour cette belle maison de 203 m2 habitable, avec un terrain de 927 m2 entièrement clôturé. Spacieuse, lumineuse, elle ne pourra que vous séduire.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour-salon de 80 m2 avec cheminée, un coin bar, un cellier, un wc visiteurs.

Une cuisine équipée et son coin repas avec accès sur la terrasse complète ce niveau.

Le sous-sol est composé d'une buanderie, d'une cave-abri, d'un local technique et d'une pièce chauffée servant actuellement d'atelier.

Au 1er étage un joli dégagement permet d'accéder à deux chambres à coucher, une salle d'eau avec douche, wc, lavabo, une chambre parentale avec salle d'eau, douche hammam, double lavabo, wc, et une loggia de 13 m2.

L'extérieur dispose d'une grande terrasse, d'une piscine chauffée équipée du système de nage à contre-courant, d'un joli jardin arboré très bien entretenu.

Un pavillon de jardin, un double garage et un couvert à voiture complètent ce bien.

Une liste détaillée des travaux effectués de 2005 à ce jour fait partie du dossier de vente.

Les commodités telles que transports en commun, commerces, école sont à quelques minutes à pieds.

A visiter sans tarder !

Situation

Villars-sur-Glâne 10 min.

Bulle 20 min.

Payerne 30 min.

Fribourg 7 min.

Bern 30 min.

Sous-sol

Local technique, cave-abri, buanderie, pièce chauffée servant actuellement d'atelier.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, vaste séjour-salon de 80 m2 avec cheminée, hauteur cathédrale, coin bar, grande cuisine équipée et son coin repas, terrasse, cellier, wc visiteurs.

1er niveau

Un joli dégagement permet d'accéder à deux chambres à coucher, une salle d'eau avec douche, wc, lavabo, une chambre parentale avec salle d'eau, douche hammam, double lavabo, wc, et une loggia de 13 m2.

Combles

Le galetas peut être aménageable.



PAM
IMMOBILIER

Aménagements extérieurs

Deux terrasses, terrain clôturé, piscine chauffée équipée du système de nage à contre-courant, barbecue, joli jardin, pavillon de jardin, double garage, couvert à voiture.

COMMODITÉS

Environnement : quartier de villas, verdoyant, silencieux/tranquille, commerces, banque, poste, restaurant(s), arrêt de bus, entrée/sortie autoroute, enfants bienvenus, école maternelle, école primaire, école secondaire, collège

Extérieur : terrasse(s), jardin, loggia, verdure, piscine, places de parc couvertes, garage, pavillon de jardin

Intérieur : mansardé, cheminée, douche, WC visiteurs, hammam, piscine, armoires encastrées, cave, grenier, garage, abri PC, triple vitrage, moustiquaire, lumineux, avec cachet, WC séparés, économat

Équipement : cuisine équipée, plaques à induction, four, lave-vaisselle, télé réseau

Sol : carrelage, parquet

État : bon

Exposition : sud, ouest

Ensoleillement : toute la journée

Vue : champêtre

Style : moderne