

## MAISON INDIVIDUELLE AVEC JOLIE PARCELLE À FAOUG



### CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison individuelle
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de WC	2



**PAM**  
IMMOBILIER

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface utile	200 m <sup>2</sup>
Surface terrain	726 m <sup>2</sup>
Volume	688 m <sup>3</sup>
Année de construct.	1956
Année de rénovation	2010
Chauffage	mazout
Installation	radiateur
Disponibilité	de suite
Altitude	449 m



Située à Faoug dans un quartier tranquille ce bien est parfait pour une famille.

La maison est répartie de la manière suivante :

**Au sous-sol :**

Garage, local (citernes 4 x 1'500 litres ), local technique avec chaudière et machines à laver et sécher, cave, disponible.

**Au rez-de-chaussée :**

Hall d'entrée, séjour lumineux avec poêle, balcon, cuisine habitable, deux chambres, salle de bain avec baignoire, wc/lavabo.

**A l'étage :**

Joli dégagement, chambre parentale avec réduits, deux chambres, une salle d'eau avec douche, wc/lavabo, combles.

**Extérieur :**

Jardin clôturé de 631 m2 , terrasse, four à pizza, jardin potager, cabanon de jardin, arbres fruitiers.

**Situation :**

Quartier calme.

Ecole : primaire cycles 1-2 P/3 P/4 P (8 min. à pied)

Avenches : 6 min.

Morat : 8 min.

Fribourg : 25 min.

Berne : 35 min

**Remarques :**

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement.

**Disponibilité de suite**