

MAISON INDIVIDUELLE AVEC JOLIE PARCELLE À FAOUG



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	maison individuelle
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de WC	2



PAM
IMMOBILIER

Surface habitable	130 m ²
Surface utile	200 m ²
Surface terrain	726 m ²
Volume	688 m ³
Année de construct.	1956
Année de rénovation	2010
Chauffage	mazout
Installation	radiateur
Disponibilité	de suite
Altitude	449 m



Située à Faoug dans un quartier tranquille ce bien est parfait pour une famille.

La maison est répartie de la manière suivante :

Au sous-sol :

Garage, local (citernes 4 x 1'500 litres), local technique avec chaudière et machines à laver et sécher, cave, disponible.

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, séjour lumineux avec poêle, balcon, cuisine habitable, deux chambres, salle de bain avec baignoire, wc/lavabo.

A l'étage :

Joli dégagement, chambre parentale avec réduits, deux chambres, une salle d'eau avec douche, wc/lavabo, combles.

Extérieur :

Jardin clôturé de 631 m2 , terrasse, four à pizza, jardin potager, cabanon de jardin, arbres fruitiers.

Situation :

Quartier calme.

Ecole : primaire cycles 1-2 P/3 P/4 P (8 min. à pied)

Avenches : 6 min.

Morat : 8 min.

Fribourg : 25 min.

Berne : 35 min

Remarques :

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement.

Disponibilité de suite