



MAISON VILLAGEOISE À HENNIEZ



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Maison villageoise
Référence	#1530604
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaire(s)	2



Nombre de WC	2
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	103 m ²
Surface terrain	546 m ²
Surface jardin	380 m ²
Surface utile	530 m ²
Volume	1525 m ³
Année de construct.	1986
Année de rénovation	2014
Type de chauffage	Gaz
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	de suite
Evacuation des eaux usées	Séparatif

Il s'agit d'une ancienne ferme contigüe d'une surface utile d'environ 560 m² avec un volume de 1'525 m³ qui offre d'importantes possibilités.

La partie grange a été transformée en 1986 en une habitation de 4,5 pièces dont 2 chambres. Une jolie cuisine équipée avec coin repas avec accès au balcon. Poêle dans le séjour, salle de bains avec baignoire, lavabo, un wc séparé. Installation du chauffage à gaz en 2014.

Les combles d'une surface d'env. 50 m² ont été isolées, grande fenêtre, 2 vélux, possibilité d'y faire une belle pièce supplémentaire.

Un studio indépendant avec salle de douche, wc-lavabo, prise téléphone se trouve au rez de chaussée.

L'autre partie de l'habitation est à rénover complètement, possibilité de faire un ou deux appartements.

A l'extérieur : terrain clôturé, carnotzet, terrasse, barbecue, jardin potager, bûcher, local indépendant, cave.

Un bien à venir découvrir !

Situation

A 10 min. de Moudon

A 35 min. de Lausanne

A 30 min. de Fribourg

Rez-de-chaussée

Studio indépendant avec salle d'eau, douche, wc-lavabo, fenêtre, garage, chaufferie, coin buanderie, local pour rangements. Cave extérieur.

Rez supérieur

Entrée avec armoires murales, grande cuisine avec coin repas, accès sur le balcon, salle de bains avec baignoire, lavabo, wc séparé, 2 chambres, séjour avec poêle, combles d'env. 50 m² isolées, possibilité de faire une belle pièce supplémentaire.

Aménagements extérieurs

Carnotzet avec cuisine, terrasse, barbecue, potager, jardin clôturé, grand local indépendant.

Remarques

Rénovations effectuées sur la maison : isolation du toit, chauffage au gaz, chaudière prévue pour chauffer les 2 parties, poêle, parquet dans les chambres.

Surpierre est une commune du canton de Fribourg située dans le district de la Broye.

Granges-Marnand : 5 minutes

Payerne : 15 minutes

Yverdon : 30 minutes

COMMODITÉS

Environnement : village, verdoyant, commerces, gare, enfants bienvenus

Extérieur : balcon, terrasse(s), jardin, verdure, étang, parking, garage, pavillon de jardin

Intérieur: poêle suédois, baignoire, WC séparés, armoires encastrées, cave, carnotzet, garage, réduit, double vitrage, lumineux

Équipement : cuisine équipée, plaques à induction, four, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, évacuation des eaux usées

Sol : carrelage, parquet

État : bon, rénové

Exposition : sud, ouest

Ensoleillement: toute la journée

Vue : dégagée, champêtre