



## MAISON VILLAGEOISE À HENNIEZ



### CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Maison villageoise
Référence	#1530604
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaire(s)	2
Nombre de WC	2
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>



Surface terrain	546 m <sup>2</sup>
Surface jardin	380 m <sup>2</sup>
Surface utile	530 m <sup>2</sup>
Volume	1525 m <sup>3</sup>
Année de construct.	1986
Année de rénovation	2014
Type de chauffage	Gaz
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	de suite
Evacuation des eaux usées	Séparatif



Il s'agit d'une ancienne ferme contigüe d'une surface utile d'environ 560 m<sup>2</sup> avec un volume de 1'525 m<sup>3</sup> qui offre d'importantes possibilités.

La partie grange a été transformée en 1986 en une habitation de 4,5 pièces dont 2 chambres. Une jolie cuisine équipée avec coin repas avec accès au balcon. Poêle dans le séjour, salle de bains avec baignoire, lavabo, un wc séparé. Installation du chauffage à gaz en 2014.

Les combles d'une surface d'env. 50 m<sup>2</sup> ont été isolées, grande fenêtre, 2 vélux, possibilité d'y faire une belle pièce supplémentaire.

Un studio indépendant avec salle de douche, wc-lavabo, prise téléphone se trouve au rez de chaussée.

L'autre partie de l'habitation est à rénover complètement, possibilité de faire un ou deux appartements.

A l'extérieur : terrain clôturé, carnotzet, terrasse, barbecue, jardin potager, bûcher, local indépendant, cave.

Un bien à venir découvrir !

#### **Situation**

A 10 min. de Moudon

A 35 min. de Lausanne

A 30 min. de Fribourg

#### **Rez-de-chaussée**

Studio indépendant avec salle d'eau, douche, wc-lavabo, fenêtre, garage, chaufferie, coin buanderie, local pour rangements. Cave extérieur.

#### **Rez supérieur**

Entrée avec armoires murales, grande cuisine avec coin repas, accès sur le balcon, salle de bains avec baignoire, lavabo, wc séparé, 2 chambres, séjour avec poêle, combles d'env. 50 m<sup>2</sup> isolées, possibilité de faire une belle pièce supplémentaire.

#### **Aménagements extérieurs**

Carnotzet avec cuisine, terrasse, barbecue, potager, jardin clôturé, grand local indépendant.

#### **Remarques**

Rénovations effectuées sur la maison : isolation du toit, chauffage au gaz, chaudière prévue pour chauffer les 2 parties, poêle, parquet dans les chambres.

Surpierre est une commune du canton de Fribourg située dans le district de la Broye.

Granges-Marnand : 5 minutes

Payerne : 15 minutes

Yverdon : 30 minutes

## **COMMODITÉS**

**Environnement** : village, verdoyant, commerces, gare, enfants bienvenus



**PAM**  
**IMMOBILIER**  
C O U R T A G E

**Extérieur :** balcon, terrasse(s), jardin, verdure, étang, parking, garage, pavillon de jardin

**Intérieur:** poêle suédois, baignoire, WC séparés, armoires encastrées, cave, carnotzet, garage, réduit, double vitrage, lumineux

**Équipement :** cuisine équipée, plaques à induction, four, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, évacuation des eaux usées

**Sol :** carrelage, parquet

**État :** bon, rénové

**Exposition :** sud, ouest

**Ensoleillement:** toute la journée

**Vue :** dégagée, champêtre



**PAM**  
IMMOBILIER  
COURTAGE