

SPACIEUSE VILLA AVEC GRAND JARDIN À CHEIRY



EXCLUSIVITÉ

CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	villa individuelle
Nombre d'étage(s) total	2
Nombre de pièce(s)	4,5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de WC	2
Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	170 m²
Surface utile	206 m²
Surface parcelle	1443 m²
Volume	1044 m³
Année de construction	2011
Chauffage	gaz
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	à convenir

Villa individuelle de 170 m2 habitables, sur une parcelle de 1440 m2. Située dans un quartier résidentiel et calme.

Beaux volumes, matériaux de qualité au sol.

Rez-de-chaussée :

Entrée, séjour lumineux de 40 m2 doté d'un superbe plafond cathédrale avec poutres exposées, espace salle à manger avec poêle pierre ollaire. Une pièce coup de coeur !

Cuisine ouverte sur le séjour, plan de cuisson à induction, four haut de gamme, accès direct sur la terrasse.

Deux chambres dont une parentale avec dressing, grande salle de bain avec baignoire et douche.
W.C indépendant.

Sous-sol entièrement carrelé :

Deux grandes pièces chauffées de 39 et 20 m2, chacune d'elle est équipée d'une fenêtre. Buanderie avec adoucisseur d'eau, cave, double garage avec porte automatique de 37 m2, cinq places de parc extérieures.

Extérieur :

Jolie terrasse, grande parcelle de 1440 m2 avec arbres fruitiers.

Remarques:

- possibilité de créer 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau au sous-sol.
- triple vitrage
- panneaux solaires pour l'eau chaude

Parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux.

Cheiry est un petit village situé dans la Broye fribourgeoise.

Les écoles primaires sont à Cheiry et Surpierre et le Cycle d'Orientation se trouve à Cugy.
Les commodités - magasins, commerces, gare CFF se trouvent à Granges-Marnand et Payerne.

Situation :

Granges-Marnand à 4km
Payerne à 13 km
Lausanne à 35 km
Fribourg à 34 km
Accès autoroutiers à Payerne