



## TRÈS JOLIE MAISON À CHEYRES



### Caractéristiques

Catégorie	Maison
Référence	#1379935
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4



**PAM**  
IMMOBILIER

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface terrain	769 m <sup>2</sup>
Disponibilité	A convenir

**Distances**

Commerces	350 m
Gare	290 m
Ecole primaire	290 m
Poste	100 m
Banque	350 m



Situation tranquille  
Quartier en impasse  
Bel ensoleillement  
Deux terrasses  
Quatre chambres  
Chauffage : PAC air-eau, par radiateurs  
Surface habitable: 145 m<sup>2</sup>  
Surface de la parcelle: 769 m<sup>2</sup>  
Volume de la maison: 971 m<sup>3</sup>  
Année de construction: 1990  
Sous-sol complètement excavé  
Local d'env. 40 m<sup>2</sup> chauffé avec entrée indépendante  
Années des rénovations: 2011 à 2015

### **Situation**

A 7 min. d'Estavayer-le-Lac  
A 13 min. de Payerne et d'Yverdon  
A 34 min. de Lausanne

### **Sous-sol**

Double garage avec portes automatiques, accès direct à la maison, grande pièce disponible d'env. 40 m<sup>2</sup> chauffé avec entrée indépendante, une cave, un local technique et deux locaux de 10 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>.

### **Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée, cuisine équipée avec coin repas, accès direct à l'extérieur depuis la cuisine, un lumineux séjour-salle à manger avec cheminée, une grande chambre de 13 m<sup>2</sup>, une buanderie très pratique au rez -de -chaussée, une salle de douches, lavabo et wc.

### **1er niveau**

Trois jolies chambres dont une avec balcon, belle mezzanine donnant sur le séjour, une spacieuse salle de bains avec baignoire, lavabo et wc.

### **Aménagements extérieurs**

Un beau jardin, place pavée pouvant accueillir 2 véhicules, au-dessus du garage une belle surface de rangement est accessible de plain-pied.

Très bien entretenue cette maison ne nécessite aucuns travaux.

La gare et l'école sont à quelques minutes à pied.

Venez découvrir cette belle maison !

### **Remarques**

Le chauffage a été changé complètement en 2015.  
Les appareils ménagers de la cuisine en 2011



**PAM**  
IMMOBILIER

Peinture externe, crépis, cuivre, stores en 2014

**Commodités**

**Environnement** : village, lac, port de plaisance, commerces, banque, restaurant(s), gare, enfants bienvenus, crèche/garderie, école maternelle, école primaire, sentiers de randonnée

**Extérieur** : terrasse(s), jardin, verdure, dépendance, parking, garage

**Intérieur** : mezzanine, douche, cave, garage, double vitrage

**Sol** : carrelage, parquet

**État** : très bon

**Ensoleillement** : toute la journée

**Vue** : dégagée

**Style** : classique