



PAM
IMMOBILIER

TRÈS JOLIE MAISON DE 5,5 PIÈCES AU CENTRE DE BULLE



CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Villa individuelle
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de WC	2



Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	150 m ²
Surface utile	199 m ²
Surface terrain	696 m ²
Volume	758 m ³
Année de construct.	2006
Année de rénovation	2019
Chauffage	mazout
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	avril 2020
Altitude	771 m



Coup de coeur pour cette jolie maison de 5.5 pièces d'env. 150m² habitable, idéalement située et à quelques pas du centre ville.

Elle est répartie de la manière suivante :

Au sous-sol :

Disponible, cave, local technique avec buanderie.

Au rez-de-chaussée :

Accès direct au garage, hall d'entrée, salle d'eau avec douche, WC, séjour lumineux avec cheminée, jolie cuisine équipée avec plan de travail en granit, accès direct sur la terrasse.

1er demi-niveau :

Hall desservant une salle de bain avec baignoire, WC, double lavabo, deux chambres.

2ème demi-niveau :

Mezzanine, 2 chambres .

Extérieur :

Très jolie parcelle de 696 m² arborisée, terrasse exposée Sud-Ouest, jardin potager, barbecue, garage de 31 m², grande place devant la villa pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Situation :

Zone résidentielle limitée à 20 km/h.

Arrêt pédibus proche de la maison.

Fribourg : 20 min.

Lausanne : 30 min.

Berne : 35 min

Remarques :

Entretenue avec soin cette maison ne nécessite aucuns travaux

Disponible en avril 2020