TRÈS JOLIE MAISON DE 5,5 PIÈCES AU CENTRE DE BULLE

CARACTÉRISTIQUES

Catégorie	Villa individuelle
Nombre d'étage(s) total	3
Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de WC	2

Pam Immobilier
Route du Basset 31
1528 Surpierre
Tél. 079 133 78 98
info@pamimmobilier.ch
www.pamimmobilier.ch

Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	150 m²
Surface utile	199 m²
Surface terrain	696 m²
Volume	758 m³
Année de construct.	2006
Année de rénovation	2019
Chauffage	mazout
Installation de chauffage	Sol
Disponibilité	avril 2020
Altitude	771 m

Pam Immobilier
Route du Basset 31
1528 Surpierre
Tél. 079 133 78 98
info@pamimmobilier.ch
www.pamimmobilier.ch

Coup de coeur pour cette jolie maison de 5.5 pièces d'env. 150m2 habitable, idéalement située et à quelques pas du centre ville.

Elle est répartie de la manière suivante :

Au sous-sol :

Disponible, cave, local technique avec buanderie.

Au rez-de-chaussée :

Accès direct au garage, hall d'entrée, salle d'eau avec douche,WC, séjour lumineux avec cheminée, jolie cuisine équipée avec plan de travail en granit, accès direct sur la terrasse.

1er demi-niveau :

Hall desservant une salle de bain avec baignoire, WC, double lavabo, deux chambres.

2ème demi-niveau :

Mezzanine, 2 chambres .

Extérieur :

Très jolie parcelle de 696 m2 arborisée, terrasse exposée Sud-Ouest, jardin potager, barbecue, garage de 31 m2, grande place devant la villa pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Situation :

Zone résidentielle limitée à 20 km/h.

Arrêt pédibus proche de la maison.

Fribourg : 20 min.

Lausanne : 30 min.

Berne : 35 min

Remarques :

Entretenue avec soin cette maison ne nécessite aucuns travaux

Disponible en avril 2020