



MAISON AVEC 2 LOGEMENTS ET VUE IMPRENABLE

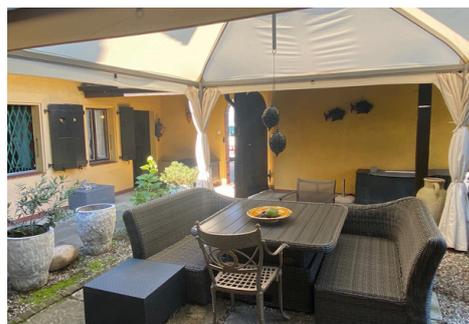
PRIX **CHF 1'390'000**

SURFACE HABITABLE **280 M²**

SURFACE DU TERRAIN **2000 M²**



Au bout d'un chemin pavé, cette propriété située à Middes (FR), vous accueille dans un cadre paisible sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur la campagne et le lac de Neuchâtel.



 **3**
Chambres

 **2**
Salles d'eau

 **6.5 Pièces**

 **Vue dégagée**



PAM
IMMOBILIER
COURTAGE

 079 133 78 98

 info@pamimmobilier.ch

www.pamimmobilier.ch

Caractéristiques

Catégorie	Maison individuelle
Nombre d'étage(s)	2
Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de terrasse(s)	2
Nombre de balcon(s)	1
Surface habitable	280 m2
Surface de terrain	2000 m2
Volume	1956 m3
Année de construction	1976
Chauffage	Mazout
Installation de chauffage	Radiateurs
Disponibilité	Selon accord

La maison est composée de 2 logements indépendants, facilement réunissables si souhaité.

Dès l'arrivée, un chemin pavé mène à la maison. En ouvrant la porte, on découvre une jolie cour intérieure.

Bien que la maison soit en bon état, des travaux de rénovation et de remise au goût du jour sont à prévoir pour exploiter pleinement son potentiel.

Le 1er logement propose :

- Un grand séjour lumineux avec cheminée, donnant accès à une véranda
- Une salle à manger avec accès direct au jardin
- Une cuisine
- Une grande chambre avec accès extérieur
- Un WC visiteurs
- À l'étage : une mezzanine-bureau menant à une grande terrasse panoramique
- Une chambre spacieuse avec sa propre salle de bain.

Le second logement comprend :

- Un salon avec cuisine ouverte sur une terrasse privative
- Une salle de bain
- À l'étage : une grande chambre

Il est actuellement loué meublé en courte durée (type Airbnb) pour CHF 1'500.-/mois charges comprises, avec box pour une voiture.

Ce logement peut également être proposé en location longue durée ou utilisé à titre privé : le futur propriétaire est libre d'en déterminer l'usage selon son projet.

À l'extérieur :

- Grand sous-sol avec carnotzet
- Local technique et buanderie
- Garage fermé
- Cave spacieuse

Le grand parc arboré et les terrasses offrent un cadre magnifique pour profiter de la nature, sans vis-à-vis.

Contact pour informations et visite :

Pamela Moll
079 133 78 98



PAM
IMMOBILIER
COURTAGE

☎ 079 133 78 98

✉ info@pamimmobilier.ch

www.pamimmobilier.ch



PAM
IMMOBILIER
COURTAGE

☎ 079 133 78 98

✉ info@pamimmobilier.ch

www.pamimmobilier.ch