MAISON AVEC 2 LOGEMENTS ET VUE IMPRENABLE

PRIX	**CHF 1'290'000**
SURFACE HABITABLE	**280 M²**
SURFACE DU TERRAIN	**2000 M²**

Au bout d'un chemin pavé, cette propriété située à Middes (FR), vous accueille dans un cadre paisible sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur la campagne et le lac de Neuchâtel.

3 Chambres

2 Salles d'eau

6.5 Pièces

Vue dégagée

PAM IMMOBILIER COURTAGE

079 133 78 98

info@pamimmobilier.ch

www.pamimmobilier.ch

Caractéristiques

Catégorie	**Maison individuelle**
Nombre d'étage(s)	**2**
Nombre de pièce(s)	**6.5**
Nombre de chambre(s)	**3**
Nombre de terrasse(s)	**2**
Nombre de balcon(s)	**1**
Surface habitable	**280 m2**
Surface de terrain	**2000 m2**
Volume	**1956 m3**
Année de construction	**1976**
Chauffage	**Mazout**
Installation de chauffage	**Radiateurs**
Disponibilité	**Selon accord**

Située au bout d'un chemin pavé, cette belle propriété vous accueille dans un environnement paisible, sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur la campagne et le lac de Neuchâtel.
Le terrain d'environ 2'000 m² entoure la maison et ses espaces extérieurs : grande terrasse, cour intérieure, jardin arboré et plusieurs accès directs depuis l'intérieur.

Logement principal :

- Grand séjour lumineux avec cheminée et accès à une véranda
- Salle à manger avec accès direct au jardin
- Cuisine (possibilité de transformer en salle d'eau)
- Une grande chambre avec accès extérieur
- WC visiteurs
- À l'étage : mezzanine-bureau avec accès à une grande terrasse panoramique
- Chambre spacieuse avec salle de bain attenante

Un professionnel a évalué la faisabilité d'aménagements (ex. nouvelle cuisine dans la salle à manger).

Les travaux sont à envisager selon les envies et le projet de chaque acheteur.

Logement secondaire :

- Salon avec cuisine ouverte sur une terrasse privative
- Salle de bain
- Une grande chambre à l'étage
- Ce logement n'est pas actuellement loué, mais a déjà été exploité en location courte durée
- (type Airbnb) avec un revenu d'environ CHF 1'500.–/mois charges comprises, incluant un
- box pour une voiture.
- Parfait pour accueillir un parent proche ou un jeune adulte en toute indépendance.

Extérieurs :

- Grand jardin et terrain sans vis-à-vis
- Terrasse, cour intérieure, vue dégagée
- Garage fermé + box- Cave, carnotzet, buanderie, local technique
- Grand sous-sol aménageable

Informations complémentaires :

- Charpente en excellent état
- Deux logements facilement réunissables
- Travaux à prévoir selon projet : modernisation ou aménagements complémentaires
- Cadre calme, ensoleillé, avec vue à 15 min de Payerne / 30 min de Fribourg ou Lausanne

À découvrir sur place :

Des brochures illustrant les transformations “avant/après” seront présentées lors de la visite pour mieux apprécier le potentiel.

Important :

Visites uniquement sur dossier sérieux. Merci de prendre contact uniquement si votre capacité d’achat a été évaluée par votre établissement bancaire.

PAM IMMOBILIER COURTAGE

079 133 78 98

info@pamimmobilier.ch

www.pamimmobilier.ch

PAM IMMOBILIER COURTAGE

079 133 78 98

info@pamimmobilier.ch

www.pamimmobilier.ch