



# MAISON SPACIEUSE DE 257 M<sup>2</sup> HABITABLES, MODERNE ET TOUT CONFORT

PRIX **CHF 1'195'000**

SURFACE TOTALE **257 M<sup>2</sup>**

ANNÉE DE RÉNOVATION **2024**



Découvrez cette très jolie maison en PPE située à Fétigny, offrant à la fois des espaces généreux et de nombreux atouts. Elle allie confort et espace dans un cadre moderne.



**Chambres**



**Salles d'eau**



**Terrasse de 70m<sup>2</sup>**



**Jardin arboré**



**PAM**  
IMMOBILIER  
COURTAGE

☎ 079 133 78 98

✉ info@pamimmobilier.ch

[www.pamimmobilier.ch](http://www.pamimmobilier.ch)

# Caractéristiques

<b>Catégorie</b>	<b>Maison PPE</b>
<b>Nombre d'étage(s)</b>	<b>3</b>
<b>Nombre de pièce(s)</b>	<b>6.5</b>
<b>Nombre de chambre(s)</b>	<b>5</b>
<b>Nombre de terrasse(s)</b>	<b>2</b>
<b>Nombre de balcon(s)</b>	<b>1</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>257 m2</b>
<b>Surface de terrain</b>	<b>822 m2</b>
<b>Volume</b>	<b>2921 m3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1985</b>
<b>Année de rénovation</b>	<b>2024</b>
<b>Chauffage</b>	<b>PAC air-eau</b>
<b>Installation de chauffage</b>	<b>sol</b>
<b>Disponibilité</b>	<b>À convenir</b>

## EXCLUSIVITE

Découvrez cette très jolie maison en PPE située à Fétigny, offrant à la fois des espaces généreux et de nombreux atouts. Elle allie confort et espace dans un cadre moderne.

Cette maison en PPE abrite 2 logements totalement indépendants, chacun disposant de son propre compteur électrique et de son propre système de chauffage. Seul le logement présenté dans cette annonce est proposé à la vente.

Aucun travaux à prévoir, espaces généreux et lumineux, grand terrain privatif de 822 m2.

## Description

257 m2 habitables

Hall d'entrée avec rangement

4 chambres dont :

Une suite avec sa propre salle d'eau et douche italienne

Une chambre avec loggia privative et cheminée

Une pièce supplémentaire isolée mais non chauffée (chambre d'appoint, salle de jeu, bureau )

Grande cuisine moderne de 20 m2 avec un économat de 8 m2, offrant un accès direct à la terrasse

Séjour lumineux

2 salles d'eau dont une avec baignoire et douche italienne

4 WC au total, dont un WC visiteurs au rez-de-chaussée

Dressing spacieux avec coin buanderie à l'étage

Accès aux combles par un escalier offrant un grand espace de rangement



**PAM**  
IMMOBILIER  
COURTAGE



079 133 78 98



info@pamimmobilier.ch

[www.pamimmobilier.ch](http://www.pamimmobilier.ch)

### **Espace annexe aux multiples possibilités :**

Atelier chauffé de 70 m2 avec poêle à pellets et WC, offrant de nombreuses possibilités :

Professionnels indépendants recherchant un bureau ou un espace de travail dédié

Entrepreneurs souhaitant un lieu de stockage ou un atelier

Transformation en garage fermé

Aménagement en studio indépendant en ajoutant une douche

Création d'une salle de sport, atelier d'artiste ou home cinéma

### **Extérieur :**

Joli jardin avec haie vive

Deux terrasses , dont une de 70 m2 avec pergola bioclimatique

Terrain de pétanque

Cave spacieuse avec plafond isolé, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un carnotzet convivial

Robot tondeuse inclus pour un entretien facile du jardin

Point d'eau extérieur pratique pour le jardinage et l'entretien

### **Equipements modernes et performants :**

Fenêtres triple vitrage assurant une excellente isolation thermique et phonique

Chauffage performant : PAC air-eau et chauffage au sol

Moustiquaires installées dans toutes les chambres

Prise pour voiture électrique

### **Situation pratique :**

Arrêt de bus à quelques mètres, accès rapide aux axes routiers et aux commodités

### **Remarques :**

Les deux habitations sont totalement séparées, sans vis-à-vis entre elles garantissant une intimité optimale.

Pompe à chaleur air-eau changée en 2019 – Toiture entièrement refaite en 2018, avec isolation du plancher  
– Contrôle électrique réalisé en 2017 – Moustiquaires dans toutes les chambres

Remise du dossier complet uniquement après visite.





**PAM**  
IMMOBILIER  
COURTAGE



079 133 78 98



info@pamimmobilier.ch

[www.pamimmobilier.ch](http://www.pamimmobilier.ch)



**PAM**  
IMMOBILIER  
COURTAGE



079 133 78 98



info@pamimmobilier.ch

[www.pamimmobilier.ch](http://www.pamimmobilier.ch)